

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **posl.br. 89. St-5571/16**

Dužnik

MINIMOTO d.o.o. u stečaju, Martićeva 17, 10000 Zagreb

OIB:39549382827

- I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2023. Do 01.03.2024. godine.

1. ODRŽANA ROČIŠTA

U navedenom razdoblju nisu održana ročišta.

2. Unovčenje imovine

Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem posl.broj St-5571/2016-86 od dana 11. siječnja 2024. godine utvrdio da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te je kupcu Denisu Ištvanoviću, Bencekovićeve 54, Zagreb, OIB: 72779741031, dosudio nekretninu stečajnog dužnika MINIMOTO d.o.o. u stečaju, OIB: 39549382827, Zagreb, Martićeva 17, upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel u Zagrebu, i to:

-nekretnina upisana u zk. ul. 2603 (E-5), k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo, k.č.br. 2373/2, Martićeva ulica, površine 1693 m² (dvorište površine 541 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Martićeva ulica 17/I, površine 212 m², pomoćna zgrada, Zagreb, Martićeva ulica 17/I, površine 150 m², pomoćna zgrada površine 86 m², pomoćna zgrada 85 m², pomoćna zgrada 60 m², pomoćna zgrada 246 m², pomoćna zgrada 145 m², pomoćna zgrada 24 m², pomoćna zgrada 107 m², pomoćna zgrada 37 m²), ukupno površine 1693 m², povezano s vlasništvom garaža – prva lijevo od ulaza u dvorišnu zgradu (NAPOMENA: garaža ne postoji već je na istom mjestu sagrađena zgrada te zemljišno knjižno stanje nije usklađeno sa stanjem na terenu).

Istim rješenjem utvrđeno je da je kupac nekretnine Denis Ištvanović, Bencekovićeve 54, Zagreb, OIB: 72779741031, ponudio na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 42.796,89 eura¹ / 322.453,17 kn.

Rješenje o dosudi nekretnine postalo je pravomoćno 31. siječnja 2024., kupac je u cijelosti uplatio kupovninu. Zaključkom suda od dana 13. veljače 2024. godine nekretnina je predana kupcu.

3. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik ne raspolaže drugom imovinom koja bi bila predmet unovčenja u ovom stečajnom postupku.

4. Primitci izdaci u razdoblju od 01.12.2023. do dana 01.03.2024.

U navedenom razdoblju nije bilo primitaka ni izdataka s računa.

Stanje žiro računa na dan 01.03.2024. godine: račun je u blokadi za iznos 902,50 eura s osnove troškova pričuve.

VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE NEISPLAĆENO

Ukupni troškovi u eur/kn	Opis troškova	Iznos u eur/kn
1	Nagrada za rad stečajnom upravitelju (bruto), 100%	6.027,28 eur/45.412,64kn
2	Trošak knjigovodstva uključen PDV 100%	2.750,00 eur/ 20.719,88kn
3	Trošak provedbe elektroničke dražbe FINA 100%	185,80eura/1.399,81kn
4	Trošak procjene nekretnine	250,00eur/1.883,63kn
5	Bankarski troškovi (tr.otvaranja, vođenja,kam. i zatv.računa), 100%	840,00eur/6.328,98kn
6	Matrijalni trošak izrada pečata	19,91eur/150,00kn
7	Porez na dobit	3.154,74eur/23.769,39kn
8	Pričuva, komunalna naknada, troškovi prisilne naplate	1.116,25eur/8.410,39kn
	Ukupno	14.343,98eur/108.074,72kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će pristupiti izradi i podnošenju završnog računa.

Mjesto i datum

Zagreb: 13.03.2024.

Stečajni upravitelj

Goran Brozović